

# Solicitud de financiación para un inmueble

Hola, sabemos que estás interesado en solicitar una financiación para un inmueble, te acompañamos en el proceso. Necesitamos tener tu información actualizada, por favor diligencia esta solicitud con tus datos y los del inmueble.



Radicado

## 1. Información personal

### Tipo de documento

CC  CE  PP  TI

CC: Cédula de ciudadanía, CE: Cédula de extranjería, PP: Pasaporte, TI: Tarjeta de identidad

N° de documento

Primer nombre

Segundo nombre

Primer apellido

Segundo apellido

Celular

Correo electrónico

## 2. Información para la solicitud

Tipo de solicitante

Titular / Locatario  Cotitular / Colocatarario  Avalista

Tipo de vivienda

Propia  Familiar  Arrendada

## 3. Información laboral

Selecciona tu ocupación/ Oficio principal

Estudiante  Empleado  Socio o empleado-socio  Desempleado sin ingresos  Desempleado con ingresos  
 Profesional independiente  Independiente  Comerciante  Agricultor  Ganadero  
 Rentista capital  Pensionado  Ama de casa

Tiempo en la actividad

Meses

Años

Empresa (Aplica solo para empleados)

Nombre de la empresa o establecimiento

NIT (Opcional)

Fecha de ingreso a la empresa

Tipo de contrato

Fijo  Indefinido  Otro ¿Cuál? \_\_\_\_\_

Actividad económica principal (Aplica solo para independientes)

Construir  Cultivar, Cosechar, Criar  Explotar, Extraer, Explorar el subsuelo  Fabricar, Manufacturar, Transformar  
 Rentista de capital  Suministrar o prestar Servicios  Transportar  Vender y/o Comprar

Código CIU

CIU: Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas

#### 4. Detalla información financiera (Sólo solicitantes que acrediten ingresos para la financiación).

##### Ingresos mensuales

Salario fijo / Pensión

\$

Ingresos giros

\$

Salario variable

\$

Ventas mensuales

\$

Arrendamientos

\$

Otros ingresos

\$

Renta / Honorarios

\$

¿Cuáles?

Ingresos como independiente

\$

Total ingresos

\$

##### Egresos mensuales

Gastos familiares

\$

Arriendo (Vivienda)

\$

Otros egresos

\$

Total egresos

\$

#### 5. Información del producto

Valor a financiar

\$

Plazo financiación en años

Destinación

Vivienda principal

Inversión

Otro

**Crédito Hipotecario**

Crédito Adquisición de Vivienda

Crédito Remodelación de Vivienda

Crédito Constructor Individual de Vivienda

Crédito Diferente de Vivienda

**Línea financiación y plan de amortización**

**Pesos**

**UVR**

UVR: Unidad de valor real

Cuota constante

Cuota constante UVR

Amortización constante capital UVR

**Leasing**

Leasing Habitacional No Familiar

Leasing Inmobiliario

**Opción de compra (Leasing)**

**Requiere anticipos**

Leaseback Habitacional

Leaseback Inmobiliario

%

Si  No

**Línea financiación y plan de amortización**

**Pesos**

**DTF**

DTF: Depósito a término fijo

Canon constante

Capital constante

Canon variable

## 6. ¿Ya tienes elegido el inmueble que quieres financiar?

Valor comercial Inmueble a financiar

Inmueble nuevo  Inmueble usado  Compra de cartera

Dirección

Ciudad / Municipio

Clase de inmueble

Rural  Urbano

Tipo de inmueble

Apartamento  Casa  Lote  Otro ¿Cuál? \_\_\_\_\_

Los siguientes campos sólo para Vivienda nueva

Constructora

Proyecto

Etapas / Torre

Financiada por Bancolombia  Si  No

## 7. Autorización y Declaraciones



### SUBSIDIO MI CASA YA

Manifiesto que he recibido de forma clara, oportuna y suficiente por parte de Bancolombia S.A. toda la información respecto de las condiciones de acceso, ejecución y terminación de la cobertura al Subsidio de Vivienda Familiar y a la tasa de intereses otorgados por el Gobierno Nacional a través del Programa de Promoción De Acceso a la Vivienda De Interés Social – Mi Casa Ya.

Declaro mi intención de realizar la financiación de la vivienda:

\*Con beneficio del Gobierno Nacional  \*Sin beneficio del Gobierno Nacional



### SEGURO DE VIDA DEUDORES

Acepto adherirme a la póliza de seguro de vida grupo deudores y, sus términos y condiciones:  Si  No

Conozco que el producto solicitado requiere de la constitución de un seguro de vida, el cual podré contratar directamente con la Compañía Aseguradora de mi elección o adherirme a la póliza de vida grupo deudores tomada por Bancolombia S.A. En el evento de tomar esta última, declaro que: (i) Acepto ingresar en calidad de asegurado a la póliza tomada por Bancolombia S.A. con la Compañía adjudicataria de la licitación de seguros de vida vigente; (ii) He sido informado que las condiciones del seguro están disponibles en [www.grupobancolombia.com](http://www.grupobancolombia.com) / Personas / Productos y Servicios / Seguros y asistencias / Seguros asociados a la deuda. Adicionalmente autorizo: 1) A la Compañía adjudicataria de la licitación de seguros de vida vigente para consultar mi historia clínica en caso de ser necesario. 2) A la Compañía adjudicataria de la licitación de seguros de vida vigente para realizar el tratamiento de mis datos personales conforme a la política general de esa Compañía. 3) A Bancolombia S.A. para que renueve la póliza colectiva que toma por cuenta de sus deudores durante el plazo de la obligación crediticia. Manifiesto que conozco y acepto que: 1) el seguro deberá estar vigente durante toda la obligación. 2) esta información se podrá entregar en cualquier momento a la aseguradora adjudicataria de la licitación de seguros de vida que esté vigente.

En el evento de endosar una póliza de vida emitida por otra compañía aseguradora, Bancolombia S.A., validará las coberturas de la misma y de encontrarlas satisfactorias aceptará el endoso. En consecuencia, acepto que el cobro de la prima de seguro de vida deudores tomado por Bancolombia S.A. se suspenderá a partir de la próxima fecha de causación. En caso de no presentar oportunamente su renovación, y en razón de la obligatoriedad del seguro, autorizo a LAS ENTIDADES, mi vinculación a la respectiva póliza de vida grupo deudores que se haya tomado por cuenta de sus clientes y al cobro de la prima correspondiente.



### Autorización para administración de datos personales.

Para simplificar este documento, usaremos el término "Las Entidades" en sustitución de **BANCOLOMBIA S.A.** y del resto de entidades domiciliadas en Colombia y/o el exterior que pertenezcan al grupo empresarial, sus filiales y/o subsidiarias, al igual que Las Entidades en las que directa o indirectamente tenga o llegue a tener participación accionaria, sean asociados o pertenezcan al conglomerado financiero de conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia.



### TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Autorizo a Las Entidades de manera previa, expresa e informada para que realicen los tratamientos que se indican a continuación en virtud de la Solicitud Única de Grupo:



#### 1. Autorizaciones para el desarrollo de su actividad. Las Entidades están autorizadas para que:

(i) Soliciten, almacenen, consulten, compartan, informen, reporten, rectifiquen, procesen, modifiquen, actualicen, aclaren, retiren o divulguen, ante operadores de información, riesgo y de seguridad social y parafiscales, o ante cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos en Colombia y/o en el exterior, todo lo referente a mi información financiera, comercial y crediticia y aquella relacionada con la liquidación o pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales (presente, pasada y futura), incluyendo mis datos biométricos y aquella relacionada con los derechos y obligaciones originados en virtud de cualquier contrato

celebrado u operación que haya llegado o llegare a celebrar o realizar, con cualquiera de Las Entidades. (ii) Accedan, recolecten, procesen, actualicen, conserven, compartan y destruyan mi información y documentación, incluso cuando no se haya perfeccionado una relación contractual o después de haber finalizado. (iii) Suministren, consulten, verifiquen y compartan la información financiera, comercial, crediticia y/o mis datos biométricos, con contratistas o cualquier otra entidad nacional o extranjera que preste servicios de verificación o análisis de administración de riesgo; y actualicen mi información, de acuerdo con el análisis realizado. (iv) Compilen y remitan a las autoridades competentes, incluyendo las fiscales y los reguladores financieros, nacionales o extranjeros, la información relacionada con la titularidad de los productos y servicios contratados o que llegare a contratar, datos de contacto, movimientos, saldos, y toda aquella información que se encuentre en la entidad que sea solicitada por las normas nacionales o extranjeras. (v) Consulten multas y sanciones a mi cargo ante las diferentes autoridades administrativas y judiciales. (vi) Consulten, soliciten o verifiquen la información sobre mis activos, bienes o derechos ante entidades públicas o privadas, o que se encuentren en buscadores públicos, redes sociales o publicaciones físicas o electrónicas, ya sea en

Colombia o en el exterior. (vii) Compartan, transmitan, transfieran y divulguen información y documentación necesaria, relacionada con el presente trámite que se pretende realizar, en caso de aplicar, a las siguientes personas: la constructora del inmueble a financiar, la inmobiliaria, la fiduciaria, los abogados externos a cargo del estudio de títulos, la entidad titularizadora de mi crédito a financiar, y los proveedores de los bienes y servicios a financiar. (viii) Consulten, soliciten o verifiquen mi información de ubicación o contacto en entidades públicas o privadas. (ix) Soliciten, recolecten, consulten, almacenen, compartan, actualicen, procesen, conserven y custodien mis datos biométricos tales como reconocimiento facial, dactilar, voice i.d, entre otros; entendiendo que dicha información, bajo la ley de protección de datos, es considerada como un Dato Personal Sensible y que no estoy en la obligación de autorizar su tratamiento.



## 2. Autorizaciones en el desarrollo del producto y/o servicio. Las Entidades están autorizadas para que:

Compartan, transmitan, transfieran y divulguen mi información y/o documentación, siempre que por la naturaleza del producto o servicio adquirido se requiera, con las siguientes personas, a nivel nacional e internacional: (i) Quienes ofrezcan, presten o suministren bienes y servicios a Las Entidades para la adecuada prestación de sus productos o servicios. (ii) Quienes en virtud de una alianza ofrezcan productos o servicios que se traduzcan en beneficios para mí, en relación a los productos que tengo con Las Entidades, incluyendo las remesadoras con las cuales Las Entidades hayan celebrado convenios para la gestión y entrega de recursos enviados del exterior. (iii) Entidades con las cuales tengan celebrados o celebren a futuro contratos de uso de red. (iv) Las aseguradoras con las cuales Las Entidades tengan contratadas pólizas o con las cuales yo haya decidido contratarlas, los intermediarios de seguros o reaseguros. (v) El comercializador o proveedor de los bienes o servicios financiados por Las Entidades; (vi) Los terceros contratados por Las Entidades para la cobranza y/o que realizan investigación de bienes y derechos. (vii) Las Entidades que realizan pagos de subsidios o beneficios a mi favor. (viii) Los terceros contratados por Las Entidades que por cualquier relación contractual llevan a cabo avalúos. (ix) Las Entidades operadoras de sistemas de pago de alto y bajo valor, las Franquicias de tarjetas y demás entidades nacionales e internacionales que participan en dichos sistemas. (x) Las Entidades de corresponsalia en el exterior y/o bancos corresponsales en virtud de las operaciones realizadas a través de, o con estas entidades. (xi) Las personas que estén interesadas en la adquisición de cartera de Las Entidades o que la adquieran a cualquier título. (xii) Las bolsas de valores, administradores de sistemas de negociación y registro, a los proveedores de precios, a los organismos de autorregulación, los depósitos de valores, entidades que custodian valores y demás proveedores de infraestructura del mercado de valores, para que recopilen, administren, intercambien información entre ellos y la pongan en circulación en el mercado de valores. (xiii) Las Entidades de redescuento en virtud de las operaciones realizadas con las mismas. (xiv) A quienes sean contratados para la realización de actividades de educación financiera. (xv) La entidad administradora del programa de lealtad de Las Entidades, para que me contacten o contacten a mi representada para ofrecer, vincular, promocionar, gestionar dicho programa, así como los beneficios asociados a éste.



## 3. Autorizaciones para fines comerciales, ofrecimiento y administración de productos y/o servicios. LAS ENTIDADES están autorizadas para que:

(i) Me contacten con el fin de suministrar información de productos, servicios, legal, comercial, de seguridad, con fines de actualización de datos o de cualquier otra índole, directamente y/o a través de sus proveedores, por cualquier medio, pero sin limitarse a: correos electrónicos, vía telefónica, mensajería instantánea, notificaciones push y a través de redes sociales. (ii) Compartan mi información con proveedores o aliados; (iii) Consulten, soliciten o verifiquen mi información de ubicación o contacto en entidades públicas o privadas, en Colombia o en el exterior. (iv) Conozcan mi comportamiento financiero, comercial y crediticio y todo lo relacionado con la liquidación o pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, y el cumplimiento de mis obligaciones legales (v) Validen y verifiquen mi identidad para el ofrecimiento y administración de productos y servicios, así mismo para que se compartan la información; (vi) Establezcan mantengan terminen una relación contractual y actualicen mi información o la de mi representada; (vii) Ofrezcan y presten sus productos o servicios a través de cualquier medio o canal para mi beneficio y de acuerdo con el perfil. (viii) Verificar mi identidad e información para el ofrecimiento y administración de productos y servicios, incluyendo la gestión de cobranza; (ix) Suministren información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de

cualquier otra índole; (x) Conozcan mi ubicación y datos de contacto para efectos de notificaciones con fines de seguridad y ofrecimiento de beneficios y ofertas comerciales; (xi) Efectúen investigaciones comerciales, analítica de datos, estadísticas, análisis de riesgos, de mercado, interbancario y financiero, y la construcción de información agregada que podrá compartir con clientes y terceros. La presente finalidad incluye la posibilidad de contactarme o contactar a mi representada para estos fines. (xii) Comercialicen mi información personal, comercial y crediticia y/o mi documentación con terceros para que estos ofrezcan sus productos o servicios y/o efectúen investigaciones comerciales, analítica de datos, estadísticas, análisis de riesgos, de mercado y construcción de modelos de riesgos.

**REVOCATORIAS** Declaro que conozco el derecho que me asiste para revocar en los términos que prevé la ley, cualquiera de las siguientes autorizaciones: (i) envío de mensajes de texto para ofertas comerciales; (ii) envío de correos electrónicos para ofertas comerciales; (iii) oferta comercial por televentas de productos que no poseo en Las Entidades; y (iv) compartir información con terceros aliados para que estos ofrezcan sus productos, a través de los canales de las entidades.

**DECLARACIONES** Declaro que he sido informado sobre: (i) el derecho que tengo a conocer, actualizar y rectificar mis datos personales; (ii) solicitar prueba de la autorización; (iii) ser informado sobre el tratamiento que se ha dado a mis datos personales, (iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), (v) revocar la autorización otorgada y/o solicitar la supresión de mis datos en los casos en que sea procedente (vi) el carácter facultativo de mis respuestas a las preguntas que versen sobre datos sensibles o de menores de edad y (vii) la facultad que tenemos de negarnos a entregar o autorizar el tratamiento de datos sensibles

**CANALES HABILITADOS PARA EJERCER SUS DERECHOS** He sido informado que los siguientes son los canales de atención para el ejercicio de mis derechos tales como: conocer, actualizar, rectificar y/o suprimir, mi información personal. Sucursales físicas, Sucursal telefónica, Redes sociales, Fuerza comercial especializada, Oficinas de servicios empresariales, Defensor del Consumidor Financiero, Sucursal virtual personas: a través de la opción "Actualizar Datos". Te invitamos a conocer más sobre la Política para el tratamiento de datos personales, dentro de la cual podrás encontrar definiciones, finalidades y relacionamiento con terceros y/o encargados, entre otros.

Para conocer la Política para el tratamiento de datos personales, ingrese al sitio web de (<https://www.bancolombia.com/personas/documentos-legales/proteccion-datos>) o escanee el código QR.



**CUMPLIMIENTO E INTEGRIDAD:** Suscribo este documento en el que declaro que: (i) Mis recursos provienen de actividades lícitas. (ii) Conozco y comprendo el Código de Ética y Conducta del Grupo Bancolombia, así como la Línea Ética del Grupo Bancolombia para presentar denuncias o reclamaciones sobre comportamientos poco éticos por parte de cualquier empleado del Grupo. (iii) Desconozco investigaciones, acusaciones, sanciones o condenas por parte de las autoridades en mi contra de mis administradores, empleados o beneficiarios finales bajo la definición del artículo 631-5 del Estatuto Tributario, sobre: la comisión de conductas contrarias a las normas sobre lavado de activos, financiación del terrorismo, corrupción, delitos contra la administración pública, competenciales desleal, protección de derechos colectivos y protección de datos personales, la inclusión en alguna lista sancionatoria administrada por las autoridades sobre el lavado de activos y/o corrupción, y/o cualquier proceso de extinción de dominio.

**Me obligo con las entidades a:** Implementar medidas para evitar que mis operaciones sean usadas para ocultar, manejar, invertir o aprovechar el dinero u otros bienes de actividades ilícitas o para dar apariencia de legalidad. (ii) No permitir el depósito de recursos a mis cuentas o de mi representada, por parte de terceros producto de actividades ilícitas. (iii) No transferir recursos a cuentas de personas relacionadas con actividades ilícitas. (iv) Cumplir con la legislación vigente que le resulte aplicable en cuanto a lavado de activos, financiación del terrorismo y corrupción, incluyendo delitos contra la administración pública, competenciales desleal, protección de derechos colectivos y protección de datos personales (v) Destinar los recursos y canales que reciba de Las Entidades a actividades lícitas. (vi) Responder solicitudes de Las Entidades sobre noticias, acusaciones, sanciones, investigaciones o condenas, así como la inclusión en listas sancionatorias en mi contra o de cualquiera de mis administradores, empleados o beneficiarios finales bajo la definición del artículo 631-5 del Estatuto Tributario.

**Declaro conocer y aceptar que Las Entidades pueden terminar de forma unilateral e inmediata la relación comercial existente sin indemnización por parte de Las Entidades cuando yo o cualquiera de mis administradores, empleados o beneficiarios finales bajo la definición del artículo 631-5 del Estatuto Tributario, haya sido o llegue a ser:** (i) investigado, acusado, condenado o sancionado por las autoridades competentes, administrativas o judiciales, por la presunta comisión de delito y conductas de lavado de activos, delitos fuentes de éste, delitos y conductas contra la administración pública, delitos y conductas contra el medio ambiente, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con terrorismo o competenciales desleal, protección de derechos colectivos o protección de datos personales. (ii) Sancionado administrativamente por violaciones relacionadas con el lavado de activos, financiación del terrorismo, anticorrupción, delitos contra la administración pública, delitos contra el medio ambiente, competenciales desleal, protección de derechos colectivos o de datos personales. (iii) Incluido en listas

administradas por las autoridades para el control de lavado de activos, financiación del terrorismo y/o corrupción. (iv) Indiciado o Acusado en un proceso judicial o administrativo por las autoridades competentes, por la presunta comisión de delitos o infracciones sobre lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, delitos contra la administración pública, delitos contra el medio ambiente, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con el terrorismo, competencia desleal, protección de derechos colectivos y/o protección de datos personales. (v) Incumplir las obligaciones incluidas en el presente formato. (vi) vinculados a cualquier proceso de extinción de dominio.

**INFORMACIÓN:** Declaramos que: (i) Esta información es cierta, puede ser usada para la actualización y es verificable en cualquier momento. Me comprometo actualizarla o confirmarla al menos una vez al año o cuando un producto o servicio lo amerite. Me obligo a informar de cambios respecto a los datos de contacto, residencia fiscal, domicilio y actividad comercial, en los 20 días siguientes a la fecha del cambio. (ii) Para la actualización solo facilitaré la información que ha cambiado en el último año, el resto sigue vigente. (iii) Reconozco que esta solicitud no implica compromiso para autorizar la vinculación y/o actualización por parte de Las Entidades. (iv) Acepto que las inexactitudes detectadas cancelan el proceso de vinculación y/o actualización solicitada. (v) Autorizo a Las Entidades para destruir este formulario y los documentos adjuntos en caso de que la financiación sea desfavorable.

**PRODUCTOS COSTOS Y TARIFAS:** Declaro que conozco las características y condiciones de los productos y servicios para los que solicito vinculación y/o actualización y que podré consultar en las oficinas y/o página web de Las Entidades

**DESTINACIÓN:** Declaro y certifico que los recursos del producto Crédito Adquisición de Vivienda, Crédito Remodelación de Vivienda y Crédito Constructor Individual de Vivienda, según sea el caso, serán destinados únicamente a la Adquisición de Vivienda, Remodelación de Vivienda y Crédito Constructor Individual de Vivienda, según corresponda, que esté o se hipoteque para este. Bancolombia S.A. queda autorizado para cambiar el crédito bajo la línea de Crédito Diferente de Vivienda en el evento de incumplimiento en la destinación de los recursos.

**BENEFICIO EN LA TASA DE INTERÉS POR SEGURO DE DESEMPLEO:** Declaro que he sido informado sobre el siguiente beneficio: De tomar el seguro de desempleo, se me otorgará a partir de la fecha de desembolso del crédito de vivienda o del crédito diferente de vivienda, un descuento de cuarenta (40) puntos básicos; es decir, 0.40% sobre la tasa de interés pactada en el pagaré. Lo anterior, siempre y cuando cumpla con las siguientes condiciones: (i) Mantenga vigente el seguro de desempleo, (ii) no incurra en mora superior a sesenta (60) días durante la vigencia de la obligación y (iii) mantenga el inmueble financiado libre de procesos jurídicos de cualquier naturaleza. De incumplir cualquiera de estas condiciones, BANCOLOMBIA S.A. podrá cobrar la tasa de interés vigente en la fecha del desembolso. La pérdida del beneficio en la tasa de interés, no constituye una reestructuración ni una novación de la obligación.

**COMPENSACIÓN:** Autorizo a Las Entidades o sus representantes o acreedores, de forma permanente e irrevocable, para compensar depósitos a mi nombre o de mi representada aunque genere sobregiros, tarifas, comisiones, cánones, cuota(s) de amortización de capital, intereses, impuestos, seguros, costos, gastos judiciales y extrajudiciales y obligaciones por los productos o servicios prestados por Las Entidades

**DECLARACIÓN DE CAMBIO, MONETIZACIÓN:** Autorizo a Bancolombia S.A. para monetizar giros a mi nombre desde el exterior en moneda extranjera que no correspondan con operaciones canalizables y a suministrar al Banco de la República la información que facilite a Bancolombia S.A. sobre los datos de las operaciones de cambio por servicios, transferencias y otros conceptos (Declaración de cambio) por cada operación monetizada y negociada por Bancolombia S.A. Autorizo a aplicar estos recursos al pago de cuotas, cánones y gastos asociados con las obligaciones que tenga el Banco en general y sobre las obligaciones hipotecarias/leasing habitacional. Declaro que todos los giros recibidos y enviados desde y al exterior son operaciones de cambio no obligatoriamente canalizables.

**BENEFICIO POR SOSTENIBILIDAD:** Declaro que he sido informado sobre las siguientes condiciones de la financiación: (i) De adquirir el inmueble en un proyecto financiado por BANCOLOMBIA S.A. bajo la Línea Constructor Sostenible (cuando cuenta con aprobación de la Dirección de Sostenibilidad del Banco y certificación de construcción sostenible emitida por una entidad certificadora), se me otorgará durante siete (7) años contados a partir de la fecha de desembolso del crédito de vivienda o de la activación del contrato de Leasing Habitacional No Familiar, según corresponda, un descuento de sesenta y cinco (65) puntos básicos; es decir, 0.65% sobre la tasa de interés pactada en el pagaré o en el contrato que instrumenta la operación de Leasing Habitacional No Familiar, (ii) finalizado dicho término, la tasa de interés que aplicará será la inicialmente pactada en el pagaré o en el contrato que instrumenta la operación, según corresponda, (iii) el beneficio en la tasa de interés estará sujeto a la aprobación de la Dirección de Sostenibilidad del Banco, (iv) el desembolso de la financiación y por tanto el beneficio en la tasa de interés por sostenibilidad, estarán sujetos a las disponibilidades de recursos por parte del BANCOLOMBIA S.A. al momento del desembolso del crédito de vivienda o de la activación del contrato de Leasing Habitacional No Familiar, según corresponda, (v) durante el término establecido para gozar del beneficio en la tasa de interés, deberé cumplir la totalidad de condiciones que se enuncian a continuación: a) No incurrir en mora en el pago de las cuotas/canones mensuales de amortización, superior a sesenta (60) días. b) Mantener el inmueble financiado libre de procesos jurídicos de cualquier naturaleza. c) Actualizar los datos personales

anualmente, o cuando se presente un cambio en alguno de los datos contenidos en el formato de vinculación de clientes establecido por BANCOLOMBIA S.A., (vi) ante el incumplimiento de cualquiera de las citadas condiciones, BANCOLOMBIA S.A. cobrará la tasa de interés pactada en el pagaré o en el contrato que instrumenta la operación, y (vii) la pérdida del beneficio en la tasa de interés, no constituye una reestructuración o una novación de la obligación o del contrato.

**CORRESPONDENCIA:** Autorizo que la correspondencia y los extractos sean enviados a través de medios digitales, habilitados e informados por Las Entidades. Conozco y acepto que si quiero recibirlo por otro medio puedo solicitarlo en la sucursal virtual/actualización de datos o en la sucursal telefónica.

**El reporte anual de costos totales lo deseo recibir**  Virtual  Físico



#### Medidas de seguridad

(i) Conozco las medidas y recomendaciones de seguridad que debo observar y cumplir al utilizar los diferentes instrumentos y canales de Las Entidades para transacciones, entre las que se encuentran: el manejo de claves, activación y bloqueos; no aceptar la ayuda de extraños; utilizar el servicio de alertas y notificaciones; personalizar las transacciones; mantener actualizados mis datos; el manejo de la sucursal virtual digitando en todo caso la página web completa y no a través de enlaces; mantener actualizado mi computador y dispositivos móviles con herramientas de seguridad como antivirus, antispyware, firewall personal y del sistema operativo, entre otros con el fin de protegerme de programas maliciosos. (ii) Conozco y comprendo que estas medidas y recomendaciones no son las únicas y que puedo consultarlas y estudiarlas estando a mi disposición: en la página web de Las Entidades para informarme y prevenir situaciones que vulneren la seguridad de las transacciones y afectarme a mí o mi representada.

**FIRMA.** Autorizo a LAS ENTIDADES a que mi firma, impuesta en este formato puedan ser utilizada para verificaciones internas y cumplimiento a los trámites que por Ley se requiera. Se firma en señal de conformidad, entendimiento y aceptación de la información aquí consagrada, entre las que se encuentran, las Autorizaciones y Declaraciones, en especial la del Seguro de Vida Deudores, la Autorización para el Tratamiento de Datos Personales y el derecho a la Revocatoria que me asiste en los términos de ley.

Firma del solicitante

Fecha de diligenciamiento

Día    Mes    Año



Nombre

Nº de documento

\*Sólo diligenciar si actúa en condición de Representante o Apoderado.

Calidad en la que firma

